

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул.Калинина дом 12
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу **ул.Калинина дом 12**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Сироткина Н.Н. - собственник кв.№33, свидетельство о собственности 39-39-01/2010/2005-067
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 85 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4419,6м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3328,11м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: : 4419,6м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Сироткина Н.Н. - собственник кв.№33.
Утвердить секретаря общего собрания - Ревенко Н.Е. - собственник кв. №49.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Шилкова Н.Н. - собственник кв.№8
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 1,57 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Сироткина Н.Н. - собственник кв.№33. Утвердить секретаря общего собрания - Ревенко Н.Е. - собственник кв. №49.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3120,71	0	207,4
% от общего числа голосов	70,61%	0	4,69%
% от числа голосов участвующих	93,77%	0	6,23%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Сироткина Н.Н. - собственник кв.№33. Утвердить секретаря общего собрания - Ревенко Н.Е. - собственник кв. №49.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Шилкова Н.Н. - собственник кв.№8 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3057,91	0	270,2
% от общего числа голосов	69,19%	0	6,11%
% от числа голосов участвующих	91,88%	0	8,12%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Шилкова Н.Н. - собственник кв.№8 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2177,04	785,8	365,27
% от общего числа голосов	49,26%	17,78%	8,26%
% от числа голосов участвующих	65,41%	23,61%	10,98%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1946,21	1179,5	202,4
% от общего числа голосов	44%	26,69%	4,58%
% от числа голосов участвующих	58,48%	35,44%	6,08%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017 год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,57 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	382,9	2362,57	582,63
% от общего числа голосов	8,66%	53,46%	13,18%
% от числа голосов участвующих	11,51%	70,99%	17,51%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017 г) 5.1 Ремонт системы ГВС — 1,57 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2057,42	333,8	936,88
% от общего числа голосов	46,55%	7,55%	21,2%
% от числа голосов участвующих	61,82%	10,03%	28,15%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

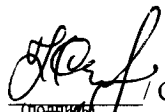
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

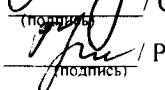
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом. 2

10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Сироткина Н.Н. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  / Ревенко Н.Е. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):  Шилкова Н.Н. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Бабиков Д.Б. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.